



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente complexe Un superbe domaine de 7 villas de charme, à vendre en exclusivité sur un parc de 35000m<sup>2</sup> à la palmeraie, idéal pour un grand palais d'hôtes ou boutique-hôtel Ref. :1182

Adresse :Palmeraie

Prix : 45 000 000 MAD

Superficie **35000m<sup>2</sup>** capacite **100** place parking **30** classement **0** Salle bain **52**



Description détaillée : Ce magnifique domaine est situé au cœur de la Palmeraie de Marrakech, et plus particulièrement dans un secteur proprement résidentiel et touristique : lieu unique et incomparable avec sa vue imprenable sur les cimes enneigées de l'Atlas. Ce secteur de la palmeraie d'une certaine d'hectares sera doté d'espaces Premium pour faire de ce lieu un vrai petit-Resort : parfaitement convenable pour un complexe résidentiel ou une clinique-hôtel de luxe ou encore un boutique-hôtel haut de gamme. Construites sur une aire de 35 000 m<sup>2</sup>, les 7 villas-ryads de la Résidence, ont su tirer le meilleur du savoir-faire architectural et artisanal du Maroc, Reliant avec raffinement l'art de vivre traditionnel et le confort des villas modernes. Résidence fermée et sécurisée fais bénéficier ses résidents des plusieurs lieux de promenades, détente et d'agrément : jardins ; piscine lagune, air pour jeunes enfants. Chacune des 7 villas profitent d'un jardin privatif en plus des espaces verts en communs. Caractéristiques des villas: • Terrain titré d'environ 1300 m<sup>2</sup> pour chaque villa • Surface totale construite : 460 m<sup>2</sup> en plus des terrasses • Cinq chambres toutes avec seb privées • Double salon dont un avec cheminée + salle à manger + espace lecture et bibliothèque (aménageable en 6 ème chambre) • Cuisine équipée + buanderie + débarras + chambre de personnel avec SDB

voire l'annonce sur [http://artimmo.ma/detail\\_bien.php?id=1182](http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=1182)