



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Location villa VILLA DE CHARME TRÈS BIEN MEUBLÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE À LOUER AU PRESTIGIEUX GOLF D'AMELKIS Ref. :1919

Adresse :AMELKIS

Prix : 32 000 MAD

Superficie **1300m<sup>2</sup>** pieces **7** chambres **4** Salle bain **5** classement **0**



Description détaillée : L'agence ARTIMMO, vous propose en location longue durée, dans un domaine fermé et sécurisé 24h sur 24, une belle villa à la décoration marocaine avec beaucoup de goût et en excellent état. Construite sur 550 m<sup>2</sup> habitable en plain pied, composée: - Un Salon européen spacieux avec cheminée ouvert sur jardin et la piscine; - Un salon-Télé au style marocain marocain; - Une cuisine moderne entièrement équipée avec un plan de travail et plein de rangements. - et des toilettes visiteurs; - Trois belles chambres toutes avec salles de bains et dressing donnant sur le jardin; - Une suite parentale d'environ 120 m<sup>2</sup> avec accès privatif : une chambre à coucher, un grand dressing, un petit-salon; un bureau (pouvant être transformable en chambre pour enfant ou salle de gym) et un hammam beldi. Une superbe terrasse bien aménagée avec espace pergola, bar d'été, barbecue...offrant une vue à 360° sur les beaux espaces verts de la résidence et sur l'Atlas. Une buanderie et une chambre pour le personnel avec Toilettes. Toutes les pièces sont climatisés (réversibles) Le tout complété par une piscine chauffée et un vaste jardin avec une pergola. Plusieurs espaces de rangements ont été aménagés dans la villa. Garage au sous-sol pour 2 à 3 voitures. Le domaine Amelkis est très bien gérée par un syndic professionnel, offre en plus du Golf, un club-house, de ces beaux espaces verts et des espaces jeux pour les enfants et une grande piscine collective. Proximité des golfs (Royal,et Al Maaden); écoles américaine, centre ville est à 10mn. Le loyer est de 32.000 DH/ mois charges de co-propriété Comprises.

voire l'annonce sur [http://artimmo.ma/detail\\_bien.php?id=1919](http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=1919)