



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

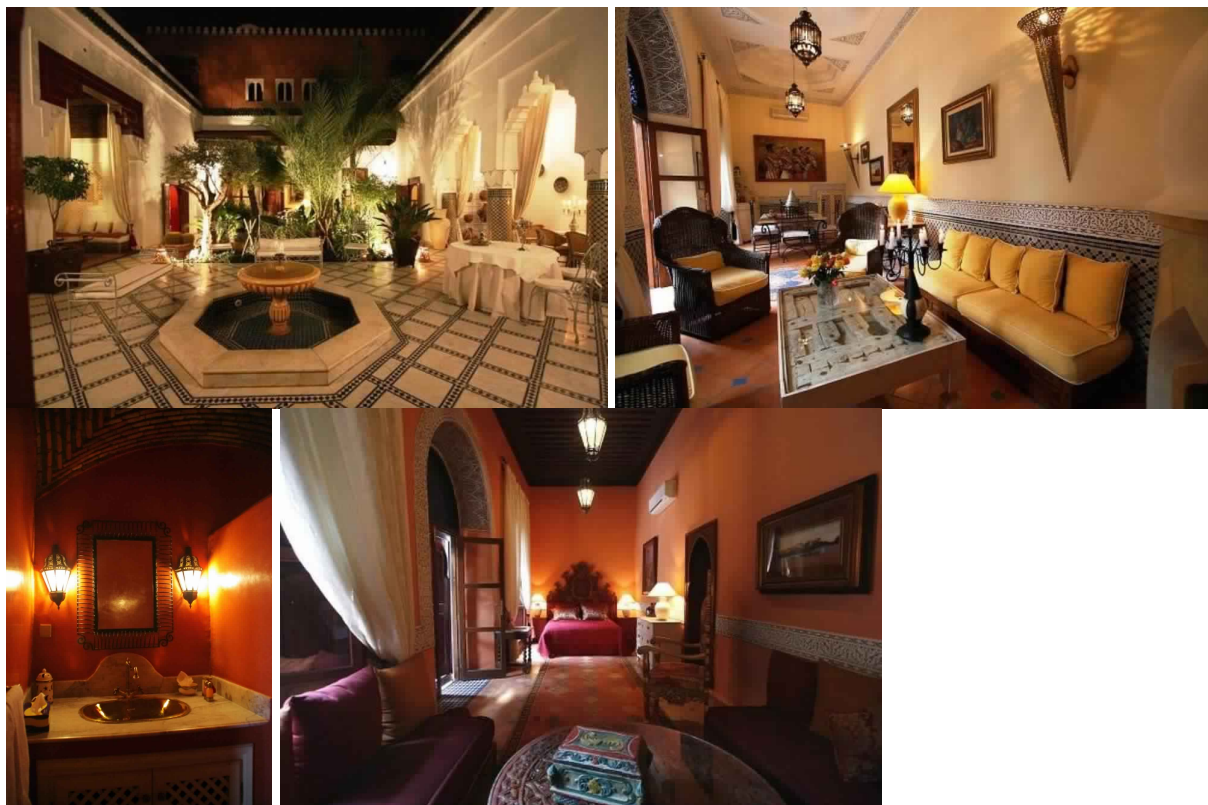
Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente Riad Exceptionnel et rare petit palais à marrakech, exploité en maison d'hôtes de 7 chambres Ref. :194

Adresse :Bab Aghmat

Prix : 5 500 000 MAD

Superficie **460 m<sup>2</sup>** chambres 7 pieces 8 classement 0 meublé



Description détaillée : Un beau Riad au sud de la Koutoubia, quelques minutes en voiture des Golfs d'Amelkis et Royal. D'une superficie de 460 m<sup>2</sup>, grand patio de 130 m<sup>2</sup> avec jardin luxuriant, fontaine en marbre... -Grande porte d'entrée principale ancienne en cèdre, décoration de stuc autour. -Porte entrée secondaire avec hall, accès Riad, buanderie, garage. -Belle pièce d'entrée en tadelakt rouge avec zelliges au sol. Plafond travaillé en briques -Bureau (internet téléphone) avec placards rangement, Mezzanine au dessus avec placards. -Grande terrasse de plus de 180 m<sup>2</sup> avec bassin, tente caïdale avec salon, transats et matelas piscine. Beaucoup de plantes et de fleurs. -B'Hou traditionnel (salon extérieur) plafond en cèdre ancien zouaq. -séjour avec cheminée en tadelakt, salle à manger. Clim chaud/froid. Beau plafond plâtre avec trois coupoles. Zelliges sur les murs. -cuisine équipée, plan de travail en marbre, placards. Beau plafond voûté en briques. RDC: -SUITE BACCARAT : grand lit en 160, dressing, salon marocain, salle de bains, en marbre noir et murs tadelakt rouge. (douche et baignoire) WC. -CHAMBRE HIBISCUS : lit double, placard, belle salle d'eau en tadelakt , WC, doubles vasques, plafond ronde en briques. -Doueria : buanderie, garage, 1ère étage: -CHAMBRE VOLUBILIS : belle chambre, placard, deux lits twins, salle d'eau WC, en tadelakt et zelliges, beau plafond voûté en briques. -CHAMBRE GAZANIA : belle chambre lit double baldaquin, placard, salle d'eau WC zelliges et tadelakt, beau plafond voûté en briques. Douria environ 60 m<sup>2</sup> TROIS chambres avec placards, 2 SDB et salle d'eau cuisine ouverte et Séjour.

voire l'annonce sur [http://artimmo.ma/detail\\_bien.php?id=194](http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=194)