



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente villa En exclusivité: Sublime villa de style contemporain sans vis à vis à vendre au coeur du prestigieux golf d'Amlekis Ref. :2387

Adresse :Amelkis

Prix : 14 000 000 MAD

Superficie **1217m²** pieces **10** chambres **5** Salle bain **5** classement **0**



Description détaillée : Lovée dans le cadre du prestigieux Golf d'Amlekis, aux pieds de l'Atlas, cette villa excelle dans son jeu des contrastes en mêlant avec finesse, esprit contemporain et beauté de l'artisanat marocain. À une dizaine de minutes du centre ville, sur la route de Ouarzazate, la ville impériale réserve encore des surprises comme celle d'Amelkis. Autour de ce golf de 18 trous, se sont élevées de luxueuses villas aux terrains plus petits que ceux de la Palmeraie. Cet endroit enchanteur aux pieds de l'Atlas a déjà tenté quelque 250 personnes dont Albert Frère ou Armani qui va y construire un petit hôtel privé. Un palace cinq étoiles s'y est également installé. En face, se trouve le plus ancien parcours de Marrakech, le très british Royal Golf Club. C'est dans cet environnement verdoyant que cette propriété entourée d'un jardin avec piscine et de nombreuses variétés de roseraies vous étourdira par ses couleurs et ses nombreux parfums. Sur l'une des diverses terrasses panoramiques vous pourrez découvrir et admirer, au delà des jardins garnis de grenadiers, d'orangers et autres oliviers, la chaîne du Haut-Atlas. La villa d'angle, sans vis à vis, d'environ 900m² habitables, construite sur de 1217m² de terrain, compte : -5 belles suites toutes composées de : Lit double King , Salle de bain privée: Douche / Baignoire, TV LCD/ Lecteur DVD - Vaste réception avec cheminée - Salon-télé - Salle à manger - Cuisine équipée - Grand Hammam avec vapeur - Piscine chauffée et Solarium avec Chaises longues - Plusieurs Terrasses - Jardin Tout autour de la villa - Petit appartement pour le personnel - Buanderie et divers locaux techniques et débarras Climatisation & chauffage dans toutes les pièces **VENDUE ENTIÈREMENT MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE**

voire l'annonce sur http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=2387