



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

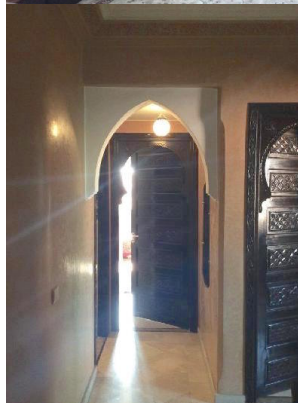
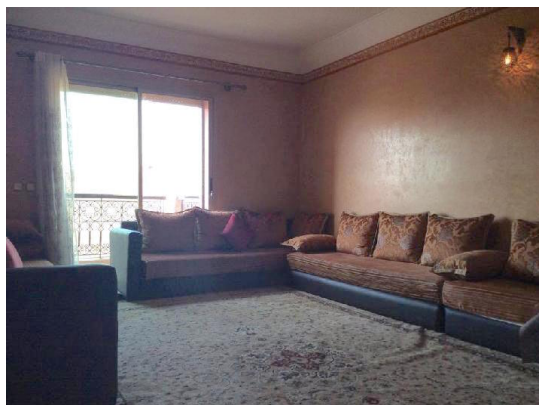
Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente appartement Appartement à vendre de 3 pièces, 95m2 proche des jardins majorelle dans une résidence propre et sécurisée Ref. :2511

Adresse :Majorelle

Prix : 1 310 000 MAD

Superficie **95 m²** chambres **2** pieces **3** garage **1** Salle bain **2**



Description détaillée : Nous offrons en vente un beau appartement titré de 95m², situé au quartier majorelle au 5^{ème} étage dans une résidence propre et sécurisée, composé de: 2 chambres, 1 salon, 1 salle de bain avec WC , 1 WC invités et 1 balcon plein sud (2 façades) + 1 place de parking. Ascenseur; - lumière à détection automatique dans les parties communes - ménage quotidien et gardiennage 24h / 24 -parking *Matériaux: - Sols: Marbre Italien dans toutes les pièces sauf salle de bain en mosaïque - Murs: Salon et entrée = Tadelekt couleur saumo/ocre + mur entre le couloire et la cuisine en briques claires Chambres = Peinture blanche mate Cuisine = Mosaïque + Tadelekt ocre Salle de bain + WC invités = Mosaïque au sol, Carrelage mural (grandes plaques) et mosaïque + Tadelakt Style général: Contours des portes et renforcements dans les murs du salon pour la décoration en bois noir vernis et taillé *Equipements : -Douche en céramiques et portes coulissantes et pivotantes sérigraphiées en aluminium blanc - 2 Lavabos en porcelaine blanche (SDB + WC invité) - 1 Évier en acier inoxydable dans la cuisine avec 1 compartiment - Cheminée briques réfractaires à l'intérieur - Volet électrique au salon avec commande murale - Volets manuels dans les 2 chambres avec manivelles - Placards encastrés dans les chambres en bois vernis taillé - Installation pour plaques électriques dans la cuisine, - Chauffe eau Thermodynamique et mural dans les WC invités - Câblages fonctionnels pour le satellite + parabole sur le solarium, reliée dans le salon + câblage ADSL

voire l'annonce sur http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=2511