



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente Riad Riad authentique rénové avec raffinement, de 5 suites exploité en maison d'hôtes à qq pas du Palais Royal Ref. :314

Adresse :Kasbah

Prix : 4 850 000 MAD

Superficie **171 m<sup>2</sup>** chambres 5 pieces 6 classement 2 meublé



Description détaillée : Ce Riad est situé dans le sud de la médina de Marrakech, dans le quartier de la Kasbah, parking à qq pas du riad le palais royal les tombeaux sardines sont à 200m et la place Jamaâ El Fna à moins de 5mn à pied. 5 chambres dont 3 suites toutes pourvues d'une salle de bains privative. Petite piscine extérieure, un beau patio lumineux Terrasse + solarium Salon climatisé et doté d'une télévision à écran plat et coin cheminée Sup au Sol. : 171 m<sup>2</sup> Sup. couverte : environ 260m<sup>2</sup> Titré, autorisé en maison d'hôtes depuis 4 ans (avec un taux de remplissage annuel entre 65% et 80%)

voire l'annonce sur [http://artimmo.ma/detail\\_bien.php?id=314](http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=314)