



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente villa Villa style Kasbah, exploitable en Maison d'hôtes avec un accès très facile Km 4 rte Ourika Ref. :320

Adresse :

Prix : 4 000 000 MAD

Superficie **250m<sup>2</sup>** pieces **5** chambres **3** Salle bain **3** classement **0**



Description détaillée : Villa de style Riad est composée d'un patio central avec fontaine en son center, trois chambres avec salle de bain, (dont une directement située sur la terrasse.) de deux grands salons, d'une cuisine, d'un WC dans le patio. CHAMBRE 1 dite du "Ali Baba" : La chambre 1 est située à gauche en entrant dans le patio. Grande chambre avec salle de bain ou est installé également la machine à laver Equipé 1 climatiseur réversible Chaud et froid. 2 penderies/placard CHAMBRE 2 dite du " Pacha": La chambre 2 est située à droite en entrant dans le patio. Grande chambre avec salle de bain, baignoire, douche, bidet, lavabo décor typique Maroc. Equipé 1 climatiseur réversible Chaud et froid Penderie et coin repos avec dôme traditionnel ouvrant sur la terrasse. GRAND SALON EUROPEEN : Ce salon est situé à gauche en entrant dans le patio Salon typique Marocain meublé avec des meubles de style ancien avec coin salon. Equipé 1 climatiseur réversible Chaud et froid. TV sur parabole ou internet GRAND SALON MAROCAIN : Ce salon est situé au fond du patio. Salon typique Marocain. Equipé 1 climatiseur réversible Chaud et froid. TV WC dans le patio : Un meuble lavabo avec glace et petite armoire ont été installés et l'ensemble vous permet une toilette rapide Escalier pour se rendre sur la terrasse : Zellige et fer forgé dans le purE style de l'ancien Maroc. CHAMBRE 3 dite "l'Orientale" : La chambre 2 est située dans la tour et est accessible à partir de la terrasse. Le plaisir de se lever le matin et d'admirer le paysage, les neiges sur l'atlas ! Grande chambre avec salle de bain baignoire, bidet, lavabo, décor typique Maroc. Equipé 1 climatiseur réversible Chaud et froid. Penderies. LE PATIO : Le patio est de style marocain. Une fontaine est située en son centre, Verrière qu'il est possible d'ouvrir.

voire l'annonce sur [http://artimmo.ma/detail\\_bien.php?id=320](http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=320)