



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente villa SC sur un hectare de jardin, très bien meublée, exploitable en maison d'hôtes à 15km de Marrakech sur la route de l'OURIKA Ref. :324

Adresse :ROUTE D'OURIKA (CANAL DE Zaraba) KM15

Prix : 13 500 000 MAD

Superficie **10000m²** pieces **7** chambres **5** Salle bain **5** classement **0**



Description détaillée : Implantée au calme absolu dans une oliveraie d'un hectare se mêlant aux essences exotiques, préservant intimité et anonymat, cette belle Résidence offre une superbe vue sur les montagnes de l'Atlas. Admirablement située à seulement 15 km de la ville rouge, la villa se caractérise par de grands volumes, la double porte ancienne du Rajasthan s'ouvre sur un grand hall, patio couvert d'une verrière, salon cheminée, salle à manger, salon télé avec son bar ancien. Toutes les pièces sont largement ouvertes sur la nature et sur les 200m² de terrasses couvertes ou plusieurs salons invitent à un moment de détente, Une grande table de marbre accueille pour les repas. Une Belle cuisine moderne, inox, buanderie, avec salle d'eau pour le personnel. Tous les sols de la villa sont en marbre Créma Marfil. Toutes les pièces sont climatisées. Descriptif détaillé: Maison de maître: de 730 m² couverts, plus 280 m² de terrasses Rez de chaussée : entrée (porte ancienne du Rajasthan), patio belle hauteur, salon avec cheminée en marbre (insert), salle à manger, bar. Environ 190 m² réception. Suite principale environ 60 m², dressing, chambre, salle d'eau wc, Monsieur et salle de bains balnéo, douche wc, Madame. Une chambre, dressing, salle d'eau, WC séparé, environ 35 m². Une terrasse couverte. Bureau. Dressing invités avec lave mains et wc. Cuisine équipée, plan de travail et îlot central Inox. Buanderie avec évier douche et wc (personnel) Etage : une chambre nord, salle d'eau ouverte, wc séparé. Environ 30 m². Une chambre sud, dressing, coin salon, salle d'eau wc . Environ 30 m².. Toutes les chambres donnent directement sur les terrasses du 1er étage. Sous-sol : environ 60 m² , dégagement et 2 pièces aérées. Maison de Gardien : environ 30 m², pièce à vivre, cuisine, salle d'eau wc. Piscine de 18 m de long, local technique enterré. Puits traditionnel 65m de profondeur et forage 140m de profondeur, les deux équipés avec surpresseurs. Climatisation réversibles dans toutes les pièces + Radiateurs à inertie, salon, salle à manger et suite. Equipement TELE dans toutes les pièces. Chauffe-eau solaire 500 litres. Marbre dans toute la maison.

voire l'annonce sur http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=324