



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Location villa Coquette villa de charme à louer meublée ou vide dans une belle résidence avec piscine en plein palmeraie de Marrakech Ref. :3557

Adresse :Palmeraie

Prix : 8 000 MAD

Superficie **186m²** pieces **4** chambres **2** Salle bain **2** classement **0**



Description détaillée : Coquette villa de style Riad, dans une résidence avec de beaux jardins La villa (Non Habitée depuis 18 mois, et nécessite qq. petits travaux de rafraichissement), sur 2 Niveaux se compose de: AU RDC: - Une grand salon avec une cheminée centrale avec accès direct au patio et à l'immense jardin extérieur de plus de 1000m² - Une cuisine très bien équipée; avec un coin salle à manger; - Un beau patio avec jardin et fontaine murale; - Des toilettes visiteurs - Un local technique - Plusieurs espaces de rangements A l'ETAGE: - Une grande chambre parental avec dressing et SDB privative - Une chambre meublée avec douche - WC Un balcon avec une magnifique vue complètement dégagée sur la palmeraie et l'Atlas et le patio arboré de la villa. Toutes les chambres offrent une belle vue aussi. Une piscine commune avec club-house et restaurant (actuellement en travaux de rénovation). La résidence est très facile d'accès à moins de 10mn du Centre Ville. Proche de toutes les commodités: restaurants; supermarché; activités sportives (golf; tennis; salle de gym; randonnées; location de vélo-moto) discothèques, cabarets; piscines... Sécurité et propreté assurée par un syndic professionnel. Loyer vide : 8000 dh/mois Loyer meublé: 9000 dh/mois

voire l'annonce sur http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=3557