



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

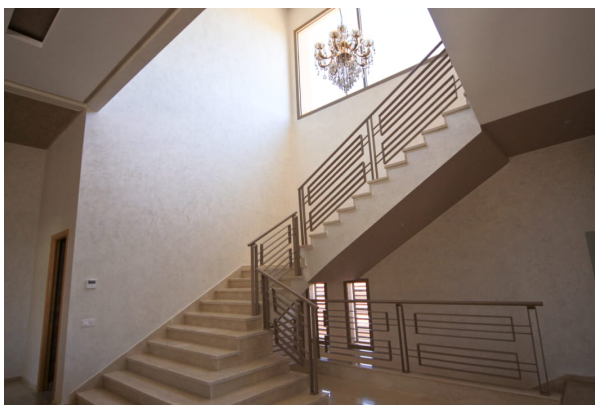
Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente villa Villa style moderne à la vente, située à proximité du golf d'AMELKIS du golf Royal et du golf MAADEN avec vue sur les montagnes de L'atlas à 10 km du centre ville de Marrakech.  
Ref. :4098

Adresse :10 km du centre ville de Marrakech

Prix : 10 500 000 MAD

Superficie **1029m<sup>2</sup>** pieces **9** chambres **7** Salle bain **7** classement **0**



Description détaillée : Villa située à proximité de 3 golfs: AMELKIS, du golf Royal et du golf MAADEN avec vues sur les montagnes de L'atlas, et les oliveraies autour, à environ 9 km du centre ville de Marrakech, sur un terrain de 1029 m<sup>2</sup> avec une surface HABITABLE de 700 m<sup>2</sup>. Cette belle villa est composée : au rez-de-chaussée d'un double salon dont un avec cheminée , séjour, salle à manger, cuisine, salle d'eau, terrasse et d'une chambre avec SDB donnant sur le jardin. A l'étage 5 suites dont une avec une grande terrasse toutes avec sdb. Au sous- sol : une cour anglaise, chambre suite avec sdb , une chambre pour le personnel , une salle de sport, une salle d'eau et un Hammam chauffé au gaz (chaudière) avec espace de relaxation. Au jardin vous profitez d'une grande piscine( 5mx12m) . PRESTATIONS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE:  
Étanchéité : protection chaleur et froid A base de matériaux liège : finition marbre Menuiserie bois massif cèdre de L'atlas menuiserie aluminium importée Climatisation gainable

voire l'annonce sur [http://artimmo.ma/detail\\_bien.php?id=4098](http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=4098)