



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Location villa Très Belle Villa contemporaine bien Meublée à louer, sur 1.3 hectare de 4 chambres avec cheminée, grand jardin, piscine chauffée et une terrasse donnant vue sur l'atlas sur le Rte d'Amizmiz - Marrakech Ref. :5392

Adresse :20 km route Amizmiz

Prix : 40 000 MAD

Superficie **13000m²** pieces **7** chambres **4** Salle bain **3** classement



Description détaillée : Nous mettons pour location longue durée un très belle villa d'architecte meublée à neuf, sur 1.3 hectare de terrain, dont 480 m² habitable sur de deux niveaux. Au RDC uniquement les espaces réceptions: salon, séjour , cheminée au milieu, salle à manger, le tout entouré de baies vitrées avec accès et vue exceptionnelle sur les jardins, L'atlas , la piscine chauffée et toutes les autres propriétés en bas de cette belle maison. Des toilettes invités, une cuisine équipée et plusieurs espaces de rangements sont aussi au RDC. À l'Étage une Suite parentale avec SDB (douche et baignoire) et un très grand dressing et terrasse, occupant toute l'aile gauche de l'étage. De l'autre côté, une petite suite avec sdb privative, et 2 chambres partagent une salle de bain, toutes les chambres ont une terrasse Le jardin (dont la moitié est faite et l'autre plus en bas reste à faire) est orné d'une belle piscine chauffé 12 x 4m et une pergola. Une Chambre de gardien est à l'entrée du garage avec douche et wc plus débarras , et un puit équipée d'une pompe alimente toute la maison. 2 autres chambres se trouvent Au fond du terrain et sont exploitées actuellement en petite écurie mais peuvent être transformées facilement en chambres à coucher, en bureau ou atelier ou en salle de gym. La propriété est sécurisée, entièrement clôturée. Le gardien et jardinier en même temps est payé 3000 dh/mois et assure la sécurité et un bon entretien des lieux.

voire l'annonce sur http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=5392