



www.artimmo.ma

contact@artimmo.ma

TÉL./ FAX : +212 (0) 524 43 69 44

GSM.: +212 (0) 6 61 24 60 25

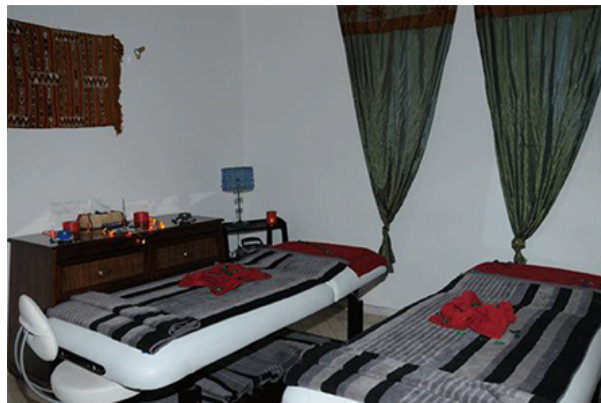
Immeuble N°10- 3° étage- Appt. N° 11 - Angle Rues Al Adarissa et Abou Baker Sadik - Hivernage - Marrakech - 40000 - Maroc

Vente bureau Très Rare Affaire: Un grand spa avec appartement d'habitation sur la place Jamaa El Fna Ref. :651

Adresse :

Prix : 5 000 000 MAD

Superficie **500m<sup>2</sup>** chambres **7** garage **0** Salle bain **0**



Description détaillée : Au cœur de Jama El Fna, une splendide maison de 2 niveaux et 2 parties: 1ère Partie: Titre foncier un appartement de 120 m<sup>2</sup> traditionnellement meublé contenant: , 2 chambres, salon , cuisine, 2 SDB. 2ème partie: un spa contemporain bien équipé d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> comportant: 5 cabines de massage; Douches, toilettes; salons. Bureau de réception et de direction. Une grand terrasse au 2ème étage d'une superficie de 250 m<sup>2</sup> contient un hammam avec possibilité de faire un 2ème . Douche; buanderie; toilettes Une Magnifique Terrasse-Solarium Les 2 parties sont titrés. Prix de vente comprends: Murs, Fonds de commerce (+ de 5 années exploitation); équipements, meubles). Autorisation en règles. Prix de l'appartement (120m<sup>2</sup>) : 1.600.000 Prix du Spa : 3.400.000

voire l'annonce sur [http://artimmo.ma/detail\\_bien.php?id=651](http://artimmo.ma/detail_bien.php?id=651)